

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 июля 2016г. №2-3289

Дмитровский городской суд Московской области в составе судьи Пресниковой И.А., с участием адвоката Красильникова М.В., при секретаре Шафанской К.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО УК «Комфорт Сервис 2» к Денисовой Н.В.о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском о взыскании с ответчика задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, ссылаясь на то, что ответчик является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>3. Между сторонами ДД.ММ.ГГГГ. заключен договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг истцом ответчику. Истцом предоставляются ответчику коммунальные и эксплуатационные услуги, предусмотренные договором от ДД.ММ.ГГГГ., ответчиком не выполняются обязанности по оплате за предоставленные эксплуатационные и коммунальные услуги, в результате чего образовалась задолженность в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп. за период с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ., в т.ч. и пени, начисленные истцом. Указанную сумму, а также судебные расходы по оплате госпошлины в размере <данные изъяты> руб., по оплате юридических услуг в размере <данные изъяты> руб. истец просит суд взыскать с ответчика.

Ответчик в судебное заседание не явилась, извещалась надлежаще, мнение по иску не выразила, доказательств уважительности причин неявки в судебные заседания суду не представила.

Суд находит иск обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с положениями статьи 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникают у : собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

В силу пункта 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:1) плату за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме ;2) взнос на капитальный ремонт ; 3) плату за коммунальные услуги.

Согласно положениям статьи 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Судом установлено, что ответчик является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>. ДД.ММ.ГГГГ. между сторонами был заключен договор № на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг. Согласно пункту 2.1.1 договора истец обязуется организовать предоставление ответчику коммунальных и эксплуатационных услуг, оговоренных в п.1.1 договора с соблюдением сроков и режимов их оказания, а ответчик согласно пункту 2.2.2 договора обязана ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, производить оплату за предоставленные коммунальные и эксплуатационные услуги. Стоимость услуг за месяц определяется тарифом в соответствии с показаниями учета потребления. Однако, в нарушение условий договора ответчик не исполняет обязанности по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг, в результате чего образовалась задолженность в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., в т.ч. за эксплуатационные услуги в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., в т.ч. и пени <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп. ; водоснабжение — <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., в т.ч. пени в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., водоотведение — <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп.. в т.ч. пени в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., электроэнергия в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., в т.ч. в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., компенсация затрат по газоснабжению — <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., в т.ч. пени в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., пуско-наладочные работы (газ) — <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп.. в т.ч. пени в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп. Доводы истца подтверждаются представленным в делем истцом расчетом задолженности и выпиской лицевого счета ответчика.

Указанную сумму суд полагает взыскать с ответчика в пользу истца, поскольку ответчик в нарушение требований приведенного закона не выполняет обязанности по предоставленным истцом ответчику коммунальных и эксплуатационных услуг.

В соответствии с положениями пункта 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить кредиторю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в

течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после наступления установленного срока оплаты и девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Истцом начислены пени за указанный период задолженности в указанном выше размере, расчет пени приведен на л.д.40, суд соглашается с представленным расчетом, поскольку он основан на положениях закона.

Принимая во внимание, что суд находит требования истца подлежащими удовлетворению, требования истца о взыскании с ответчика расходов по оплате госпошлины и расходов истца по оплате юридических услуг адвоката в размере <данные изъяты> руб., подлежат удовлетворению, что не противоречит положениям ст.ст.98, 100 ГПК РФ.

Следует отметить, что ответчик в судебное заседание не явилась, извещалась по указанному истцом адресу по месту проживания, доказательств в обоснование своих возражений по иску, если таковые имеются в суд не представила, суд рассмотрел дело по представленным истцом доказательствам.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.154-157 ЖК РФ, ст.ст.193-199,235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Денисовой Н.В. в пользу ООО Управляющая компания «Комфорт Сервис 2» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп., расходы по оплате госпошлины в размере <данные изъяты> руб., расходы по оплате юридических услуг в размере <данные изъяты> руб., а всего взыскать <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп.

Решение может быть обжаловано в Мособлсуд в течение месяца через Дмитровский горсуд.

Ответчик вправе подать заявление об отмене заочного решения в Дмитровский горсуд в течение 7 дней со дня получения копии заочного решения суда.

СУДЬЯ: